

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HẬU GIANG**

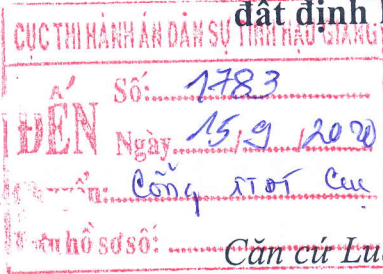
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28 /2020/QĐ-UBND

Hậu Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang**



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang như sau:

1. Điều chỉnh tên một số đơn vị hành chính được quy định tại Quy định về Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang và các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

Điều chỉnh từ “thị xã Ngã Bảy” thành “thành phố Ngã Bảy”.

Điều chỉnh từ “xã Hiệp Lợi” thành “phường Hiệp Lợi”.

2. Sửa đổi, bổ sung một số giá đất tại các Phụ lục: 4, 5, 6, 7, 8, 9 ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND (*đính kèm các Phụ lục*).

3. Bãi bỏ giá đất của địa bàn xã Phú An được quy định tại các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND do chia tách, sáp nhập địa giới hành chính. Giá đất của xã Phú An sau khi được chia tách, sáp nhập qua xã Đông Thạnh và thị trấn Ngã Sáu áp dụng theo Bảng giá đất của từng đơn vị hành chính mới.

Bãi bỏ giá đất của “xã Hiệp Lợi” quy định tại Phụ lục 4, 5, 6 ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 22 tháng 9 năm 2020.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận**

- VP. Chính phủ (HN - TP.HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Tổng Cục thuế;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- VP. TU và các Ban đảng;
- UBMTTQVN và các Đoàn thể tỉnh;
- VP. Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VP. HĐND và các ban HĐND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.NCTH

QĐ DC giá đất

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Cảnh Tuyên**



TỈNH HẬU GIANG

**PHỤ LỤC 1**  
**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC 4 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**(ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN)**

\*Ban hành kèm theo Quyết định số: 28 /2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Bảng giá đất xã đồng bằng				
		Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)	
7	<b>HUYỆN CHÂU THÀNH A</b>							
7.36	Đường tỉnh 931B	Kênh 1.000	Kênh 5.000	1.580,0	948,0	632,0	316,0	
8	<b>HUYỆN CHÂU THÀNH</b>							
8.8	Đường về xã Phú An (cũ)	Ranh xã Đông Thành (giáp với thị trấn Ngã Sáu)		Cầu kênh Thanh Đông	600,0	360,0	240,0	200,0

PHỤ LỤC 2

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC 5 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN  
(ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN)



(Ban hành kèm theo Quyết định số: 28 /2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Bảng giá đất xã đồng bằng			
		Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)
7	HUYỆN CHÂU THÀNH A						
7.36	Đường tỉnh 931B	Kênh 1.000	Kênh 5.000	1.264,0	758,4	505,6	252,8
8	HUYỆN CHÂU THÀNH						
8.8	Đường về xã Phú An (cũ)	Ranh xã Đông Thành (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	Cầu kênh Đông Thành	480,0	288,0	192,0	160,0



TỈNH HẬU GIANG

PHỤ LỤC 3

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC 6 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN (ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN)

(Ban hành kèm theo Quyết định số : 282020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)



ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Bảng giá đất xã đồng bằng			
		Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)
7	HUYỆN CHÂU THÀNH A						
7.37	Đường tỉnh 931B	Kênh 1.000	Kênh 5.000	948,0	568,8	379,2	189,6
8	HUYỆN CHÂU THÀNH						
8.8	Đường về xã Phú An (cũ)	Ranh xã Đông Thành (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	Cầu kênh Thành Đông	360,0	216,0	144,0	120,0

## PHỤ LỤC 4

## SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC 7 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

## (ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ)

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 28 /2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				
			Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)	
3	THỊ XÃ LONG MỸ								
3.12	Khu dân cư - Tái định cư khu vực Bình Thạnh B	III	Vòng xuyên	Hết đường mặt	4.000,0	2.400,0	1.600,0	800,0	
				tiền trường cấp 3	3.200,0	1.920,0	1.280,0	640,0	
				Các đường nội bộ còn lại	2.500,0	1.500,0	1.000,0	500,0	
4	THÀNH PHỐ NGÃ BÃY								
4.54	Đường Hùng Vương	III	Đường 3 Tháng 2	Công Hai Nghĩa	2.100,0	1.260,0	840,0	420,0	
				Trần Văn Sơn	1.700,0	1.020,0	680,0	340,0	
				Công Hai Đào (Giáp xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	1.500,0	900,0	600,0	300,0	
4.55	Tuyến song song đường Hùng Vương	III	Kênh Tam Nhái	Giáp ranh xã Tân Long (huyện Phụng Hiệp)	500,0	300,0	250,0	250,0	



4.56	Tuyến Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	III	Vàm Láng Sen	Kênh Tám Nhái (Giáp ranh phường Lái Hiếu)	400,0	250,0	250,0	250,0
		III	Vàm Láng Sen	Kênh Mười Ninh (Giáp ranh xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp)	400,0	250,0	250,0	250,0
4.57	Đường Trần Văn Sơn	III	Hùng Vương	Công an phường Hiệp Lợi	1.900,0	1.140,0	760,0	380,0
		III	Công an phường Hiệp Lợi	Kênh Đào	500,0	300,0	250,0	250,0
4.58	Tuyến Kênh Đào (phường Hiệp Lợi)	III	Cầu Kênh Đào	Cầu Hai Đào	500,0	300,0	250,0	250,0
4.59	Khu tái định cư phường Hiệp Lợi	III	Cả khu (trừ các nền mặt tiền đường Trần Văn Sơn)		1.600,0	960,0	640,0	320,0
4.60	Tuyến kênh Tám Nhái	III	Vàm kênh Tám Nhái (phường Hiệp Lợi)	Kênh Láng Sen (phường Hiệp-Lợi)	400,0	250,0	250,0	250,0
4.61	Tuyến Xẻo Tre - Sáu Cụt	III	Kênh Láng Sen	Đập Mười Ninh	400,0	250,0	250,0	250,0
4.62	Tuyến Xẻo Tre - Mương Khai	III	Kênh Láng Sen	Kênh Chín Khéo (giáp ranh xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	400,0	250,0	250,0	250,0
4.63	Hẻm cấp Thành đội mới	III	Đường Vương Hùng	Cuối hẻm	400,0	250,0	250,0	250,0
4.64	Đường nối đường Lê Hồng Phong đến Đường số 01 dự mở (cấp Chợ nổi)	III	Đường Lê Hồng Phong	Đường số 01 dự mở	4.200,0	2.520,0	1.680,0	840,0



5		HUYỆN PHỤNG HIỆP									
5.43	Khu dân cư và Trung tâm thương mại Hồng Phát tại thị trấn Kinh Cùng	V	Đường số 29 (từ cầu xăng thổi đến đường dự mở số 1)		3.300,0	1.980,0	1.320,0	660,0			
			Đường số 25 (từ đường số 29 đến đường số 4)		2.182,0	1.309,2	872,8	436,4			
			Đường số 2 (từ đường số 29 đến đường số 4)		2.182,0	1.309,2	872,8	436,4			
			Đường số 3 (từ đường số 29 đến đường số 6)		2.182,0	1.309,2	872,8	436,4			
			Đường số 4 (từ đường số 2 đến đường số 25)		2.182,0	1.309,2	872,8	436,4			
			Đường số 5 (từ đường số 2 đến đường số 25)		2.182,0	1.309,2	872,8	436,4			
Đường số 6 (từ đường số 2 đến đường số 25)		2.182,0	1.309,2	872,8	436,4						
<b>6 HUYỆN CHÂU THÀNH A</b>											
6.17	Đường Trương Thị Xinh (Khu dân cư huyện Châu thành A)	V	Đường 30 tháng 4		Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0		
			Trương Thị Xinh		Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0		
			Trương Thị Xinh		Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0		
6.18	Đường Nguyễn Ngọc Trai (Khu dân cư huyện Châu thành A)	V	Trương Thị Xinh		Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0		
			Trương Thị Xinh		Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0		
			Trương Thị Xinh		Hết tuyến	1.500,0	900,0	600,0	300,0		
6.40	Quốc lộ 61C	V	Kênh Tân Hiệp		Kênh 1.000	1.500,0	900,0	600,0	300,0		
			Kênh 5.000		Kênh 6.500	1.580,0	948,0	632,0	316,0		
			Kênh 6.500		Kênh 7.000	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0		
6.41	Cách mạng tháng tám (931B cũ)	V	Kênh 7.000		Kênh 8.000	1.580,0	948,0	632,0	316,0		
			Kênh 7.000		Kênh 8.000	1.580,0	948,0	632,0	316,0		
			Kênh 7.000		Kênh 8.000	1.580,0	948,0	632,0	316,0		



6.42	Đường Nguyễn An Ninh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Võ Thị Sáu	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0	
6.43	Đường Nguyễn Viết Xuân (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Võ Thị Sáu	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0	
6.44	Đường Ngô Hữu Hạnh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơí	Đường Nguyễn An Ninh	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0	
6.45	Đường Lý Tự Trọng (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơí	Đường Nguyễn An Ninh	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0	
6.46	Đường Lê Thị Chơí (Trung Tâm chợ)	V	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lý Tự Trọng	2.200,0	1.320,0	880,0	440,0	
7	<b>HUYỆN CHÂU THÀNH</b>								
7.22	Đường về xã Phú An (cũ)	V	Cầu Cơ Ba (Cầu Bảy Mộc cũ)	Ranh xã Đông Thành (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	600,0	360,0	250,0	250,0	

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC 8 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ  
(ĐẤT THUỐNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ)

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 28 /2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				
			Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)	
3	THỊ XÃ LONG MỸ	III	Vòng xuyên	Hết đường mặt tiền trường cấp 3	3.200,0	1.920,0	1.280,0	640,0	
					Các đường nội bộ khu vực đầu giá	2.560,0	1.536,0	1.024,0	512,0
					Các đường nội bộ còn lại	2.000,0	1.200,0	800,0	400,0
4	THÀNH PHỐ NGÃ BẢY	III	Đường 3 Tháng 2	Cổng Hai Nghĩa	1.680,0	1.008,0	672,0	336,0	
					Cổng Hai Nghĩa	1.360,0	816,0	544,0	272,0
					Cổng Hai Đào (Giáp xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	1.200,0	720,0	480,0	240,0
4.55	Tuyến song song đường Hùng Vương	III	Kênh Tám Nhái	Giáp ranh xã Tân Long (huyện Phụng Hiệp)	400,0	240,0	200,0	200,0	



4.56	Tuyến Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	III	Vàm Láng Sen	Kênh Tám Nhái (Giáp ranh phường Lái Hiếu)	320,0	200,0	200,0	200,0
		III	Vàm Láng Sen	Kênh Mười Ninh (Giáp ranh xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp)	320,0	200,0	200,0	200,0
4.57	Đường Trần Văn Sơn	III	Hùng Vương	Công an phường Hiệp Lợi	1.520,0	912,0	608,0	304,0
		III	Công an phường Hiệp Lợi	Kênh Đào	400,0	240,0	200,0	200,0
4.58	Tuyến Kênh Đào (phường Hiệp Lợi)	III	Cầu Kênh Đào	Cầu Hai Đào	400,0	240,0	200,0	200,0
4.59	Khu tái định cư phường Hiệp Lợi	III	Cả khu (trừ các nền mặt tiền đường Trần Văn Sơn)		1.280,0	768,0	512,0	256,0
4.60	Tuyến kênh Tám Nhái	III	Vàm kênh Tám Nhái (phường Hiệp Lợi)	Kênh Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	320,0	200,0	200,0	200,0
		III	Kênh Láng Sen	Đập Mười Ninh	320,0	200,0	200,0	200,0
4.61	Tuyến Xẻo Tre - Sáu Cút	III	Kênh Láng Sen	Kênh Chín Khéo (giáp ranh xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	320,0	200,0	200,0	200,0
4.62	Tuyến Xẻo Tre - Mương Khai	III	Kênh Láng Sen		320,0	200,0	200,0	200,0
4.63	Hẻm cấp Thành đội mới	III	Đường Vương Hùng	Cuối hẻm	320,0	200,0	200,0	200,0



4.64 Đường nội đường Lê Phong đến Đường số 01 dự mở (cấp Chờ nội)	III	Đường Lê Hồng Phong	Đường số 01 dự mở	3.360,0	2.016,0	1.344,0	672,0
<b>HUYỆN PHỤNG HIỆP</b>							
5.43 Khu dân cư và Trung tâm thương mại Hồng Phát tại thị trấn Kinh Cùng	V	Đường số 29 (từ cầu xăng thổi đến đường dự mở số 1) Đường số 25 (từ đường số 29 đến đường số 4) Đường số 2 (từ đường số 29 đến đường số 4) Đường số 3 (từ đường số 29 đến đường số 6) Đường số 4 (từ đường số 2 đến đường số 25) Đường số 5 (từ đường số 2 đến đường số 25) Đường số 6 (từ đường số 2 đến đường số 25)	2.640,0	1.584,0	1.056,0	528,0	
			1.745,6	1.047,4	698,2	349,1	
			1.745,6	1.047,4	698,2	349,1	
			1.745,6	1.047,4	698,2	349,1	
			1.745,6	1.047,4	698,2	349,1	
			1.745,6	1.047,4	698,2	349,1	
<b>HUYỆN CHÂU THÀNH A</b>							
6.17 Đường Trương Thị Xinh (Khu dân cư huyện Châu thành A)	V	Đường 30 tháng 4	Hết tuyến	1.200,0	720,0	480,0	240,0
6.18 Đường Kim Đồng (Khu dân cư huyện Châu thành A)	V	Trương Thị Xinh	Hết tuyến	1.200,0	720,0	480,0	240,0



6.19	Đường Nguyễn Ngọc Trai (Khu dân cư huyện Châu Thành A)	V	Trương Thị Xinh	Hết tuyến	1.200,0	720,0	480,0	240,0
6.40	Quốc lộ 61C	V	Kênh Tân Hiệp	Kênh 1.000	1.200,0	720,0	480,0	240,0
			Kênh 5.000	Kênh 6.500	1.264,0	758,4	505,6	252,8
			Kênh 6.500	Kênh 7.000	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.41	Cách mạng tháng tám (931B cũ)	V	Kênh 7.000	Kênh 8.000	1.264,0	758,4	505,6	252,8
6.42	Đường Nguyễn An Ninh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Võ Thị Sáu	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.43	Đường Nguyễn Việt Xuân (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Võ Thị Sáu	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.44	Đường Ngô Hữu Hạnh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.45	Đường Lý Tự Trọng (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
6.46	Đường Lê Thị Chơi (Trung Tâm chợ)	V	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lý Tự Trọng	1.760,0	1.056,0	704,0	352,0
7	<b>HUYỆN CHÂU THÀNH</b>							
7.22	Đường về xã Phú An (cũ)	V	Cầu Cơ Ba (Cầu Bảy Mộc cũ)	Ranh xã Đông Thạnh (giáp với thị trấn Ngã Sáu)	480,0	288,0	200,0	200,0

## SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC 9 BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

## ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 28/2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				
			Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4 (còn lại)	
3	THỊ XÃ LONG MỸ								
3.12	Khu dân cư - Tái định cư khu vực Bình Thạnh B	III	Vòng xuyên	Hết đường mặt tiền trường cấp 3	2.400,0	1.440,0	960,0	480,0	
			Các đường nội bộ khu vực đầu giá	1.920,0	1.152,0	768,0	384,0		
			Các đường nội bộ còn lại	1.500,0	900,0	600,0	300,0		
4	THÀNH PHỐ NGÃ BÃY								
4.54	Đường Hùng Vương	III	Đường 3 Tháng 2	Công Hai Nghĩa	1.260,0	756,0	504,0	252,0	
			Công Hai Nghĩa	Trần Văn Sơn	1.020,0	612,0	408,0	204,0	
			Trần Văn Sơn	Công Hai Đào (Giáp xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	900,0	540,0	360,0	180,0	
4.55	Tuyến song song đường Hùng Vương	III	Kênh Tám Nhái	Giáp ranh xã Tân Long (huyện Phụng Hiệp)	300,0	180,0	150,0	150,0	



4.56	Tuyến Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	III	Vàm Láng Sen	Kênh Tám Nhái (Giáp ranh phường Lái Hiếu)	240,0	150,0	150,0	150,0
		III	Vàm Láng Sen	Kênh Mười Ninh (Giáp ranh xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp)	240,0	150,0	150,0	150,0
4.57	Đường Trần Văn Sơn	III	Hùng Vương	Công an phường Hiệp Lợi	1.140,0	684,0	456,0	228,0
		III	Cầu Kênh Đào	Cầu Hai Đào	300,0	180,0	150,0	150,0
4.58	Tuyến Kênh Đào (phường Hiệp Lợi)	III	Cả khu (trừ các nền mặt tiền đường Trần Văn Sơn)		960,0	576,0	384,0	192,0
4.59	Khu tái định cư phường Hiệp Lợi	III	Vàm kênh Tám Nhái (phường Hiệp Lợi)	Kênh Láng Sen (phường Hiệp Lợi)	240,0	150,0	150,0	150,0
4.60	Tuyến kênh Tám Nhái	III	Kênh Láng Sen	Đập Mười Ninh	240,0	150,0	150,0	150,0
4.61	Tuyến Xẻo Tre - Sáu Cụt	III	Kênh Láng Sen	Kênh Chín Khéo (giáp ranh xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp)	240,0	150,0	150,0	150,0
4.62	Tuyến Xẻo Tre - Mương Khai	III	Kênh Láng Sen	Cuối hẻm	240,0	150,0	150,0	150,0
4.63	Hẻm cấp Thành đội mới	III	Đường Hùng Vương		240,0	150,0	150,0	150,0

4.64 Đường nội đường Lê Hồng Phong đến Đường số 01 dự mở (cấp Chợ mới)	III	Đường Lê Hồng Phong	Đường số 01 dự mở	2.520,0	1.512,0	1,008,0	504,0	
<b>HUYỆN PHỤNG HIỆP</b>								
5.43 Khu dân cư và Trung tâm thương mại Hồng Phát tại thị trấn Kinh Cùng	V	Đường số 29 (từ cầu xáng thời đến đường dự mở số 1)	Đường số 25 (từ đường số 29 đến đường số 4)	1.980,0	1.188,0	792,0	396,0	
			Đường số 2 (từ đường số 29 đến đường số 4)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			Đường số 3 (từ đường số 29 đến đường số 6)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			Đường số 4 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			Đường số 5 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			Đường số 6 (từ đường số 2 đến đường số 25)	1.309,2	785,5	523,7	261,8	
			<b>6 HUYỆN CHÂU THÀNH A</b>	6.17	Đường Trương Thị Xinh (Khu dân cư huyện Châu thành A)	Đường 30 tháng 4	Hết tuyến	900,0
6.18	Đường Kim Đông (Khu dân cư huyện Châu thành A)	Trương Thị Xinh		Hết tuyến	900,0	540,0	360,0	180,0
6.19	Đường Nguyễn Ngọc Trai (Khu dân cư huyện Châu Thành A)	Trương Thị Xinh		Hết tuyến	900,0	540,0	360,0	180,0



6.40	Quốc lộ 61C	V	Kênh Tân Hiệp	Kênh 1.000	900,0	540,0	360,0	180,0	
			Kênh 5.000	Kênh 6.500	948,0	568,8	379,2	189,6	
6.41	Cách mạng tháng tám (931B cũ)	V	Kênh 6.500	Kênh 7.000	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
			Kênh 7.000	Kênh 8.000	948,0	568,8	379,2	189,6	
6.42	Đường Nguyễn An Ninh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Võ Thị Sáu	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
6.43	Đường Nguyễn Việt Xuân (Trung Tâm chợ)	V	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Võ Thị Sáu	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
6.44	Đường Ngô Hữu Hạnh (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
6.45	Đường Lý Tự Trọng (Trung Tâm chợ)	V	Đường Lê Thị Chơi	Đường Nguyễn An Ninh	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
6.46	Đường Lê Thị Chơi (Trung Tâm chợ)	V	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lý Tự Trọng	1.320,0	792,0	528,0	264,0	
7	<b>HUYỆN CHÂU THÀNH</b>								
7.24	Đường về xã Phú An (cũ)	V	Cầu Cơ Ba (Cầu Bảy Mọc cũ)	Ranh xã Đông Thành (giáp với thị trần Ngã Sáu)	360,0	216,0	150,0	150,0	